



**PROGRAMMA "INVESTIMENTO LOCALE"  
A CAPITALE PROTETTO**

**Nenuphar  
Gualdo Tadino (PG)**



## Le tue mani parlano di te

Nenuphar è il primo brand che porta in Italia la manicure con il “metodo Russo”. Le mani, come gli occhi, possono dire davvero molto di una persona. Quelle curate, raccontano di una donna molto attenta ai dettagli e rispettosa di sé stessa. Quelle che hanno unghie corte e mangiate, palesano una personalità spesso ansiosa. Le mani sono anche un veicolo di emozioni, soprattutto in amore e in amicizia. Fare una carezza a chi si ama trasmette all'altro una sensazione di sicurezza e calore. Inoltre, esplorare il corpo del partner, seguirne i dettagli, accende il desiderio. Per questo la cura delle unghie è considerata da sempre un elemento fondamentale per mostrare chi siamo o chi vogliamo essere.



Accanto alla manicure tradizionale e ad altre tecniche molto famose come la manicure giapponese, se ne colloca una particolarmente quotata tra le estimatrici delle mani sempre in ordine, la manicure Russa. Il nome deriva da un'antica cultura tramandata dalle onicotecniche Russe e conosciuta anche come dry manicure che significa letteralmente manicure a secco. Nenuphar si propone sul mercato con un primo programma composto da 5 aperture tra le quali Gualdo Tadino che, con il suo bacino d'utenza di oltre 60.000 utenti e la quasi totale assenza di concorrenza diretta, promette ai suoi investitori una redditività superiore al 3,10% mensile beneficiando del “local investing”.

# Investi responsabilmente

## Investi nell'economia locale



### Introduzione al local investing

Benvenuto nel programma local investing, un piano nazionale di recupero della microeconomia che coinvolge cittadini ed istituzioni. Il local investing rappresenta una eccellente opportunità per investire il proprio denaro nel benessere del proprio territorio ottenendo vantaggi commerciali e una redditività garantita senza rischi per il proprio capitale. Investire nel proprio territorio genera nuovi posti di lavoro, sostiene il commercio locale e mantiene o migliora il livello del mercato immobiliare. Storicamente il primo cenno della svalutazione di una zona inizia con la chiusura delle attività commerciali di qualità al quale segue sempre un progressivo degrado delle zone comuni ed un abbassamento del valore immobiliare. Aiutare il tuo territorio fa bene ma anche alla tua qualità di vita. Come sostenerlo ed ottenere un beneficio economico? Investi il tuo denaro nel programma local investing acquistando quote partecipative regolamentate da un contratto di associazione in partecipazione. A differenza dei tradizionali crowdfunding dove non hai certezza dell'esito del tuo investimento e soprattutto potresti dover partecipare ad eventuali perdite aziendali, le quote ti proteggono da tutto questo.

Il 61% delle piccole attività commerciali negli Stati Uniti vengono finanziate dal local investing e molte culture asiatiche applicano lo stesso modello anche in Italia. La comunità Cinese come quella Indiana apporta denaro ai propri connazionali per favorire l'apertura dei punti vendita che tutti conosciamo. Acquistando le tue quote partecipative riceverai un bonus di benvenuto immediato spendibile come credito reale e acquisirai il diritto ad una percentuale del fatturato mensile dell'azienda che hai sostenuto. Se non sarai soddisfatto della redditività mensile avrai 3 opzioni disponibili:

- 1 - **Utilizza il tuo investimento come un credito reale** spendibile presso l'azienda che hai sostenuto.
- 2 - **Vendi le tue quote** in una piattaforma di trading in pochi click e con un assistente dedicato.
- 3 - **Utilizza il fondo rimborso per ritirare il tuo denaro** senza ritardi e complicazioni.

Per il punto vendita NenuPhar di Gualdo Tadino abbiamo emesso 1.900 quote che verranno commercializzate dal 15/01 fino al 10/04 al prezzo di € 24,90 con un investimento minimo davvero ridotto e accessibile a tutti. Le quote dello store NenuPhar di Gualdo Tadino si chiamano NPA1.

# 6 Buoni Motivi per investire nel commercio locale



## NenuPhar, un modello vincente

Abbiamo affidato la progettazione dei salon NenuPhar ad un team di architetti tutto al femminile per cogliere realmente le esigenze delle nostre clienti. Arredo prezioso, gentilezza, attenzione ai dettagli e tanta tecnologia per prenotare il tuo appuntamento tramite una app semplice ed intuitiva. Il metodo russo è basato su una tecnica raffinata che richiede un personale altamente specializzato che viene formato esclusivamente presso una nostra accademia interna. Attraverso l'utilizzo di una fresa elettrica e di particolari punte in grado di trasformare radicalmente l'aspetto delle nostre unghie la lamina ungueale viene completamente liberata dalle cuticole così che l'unghia guadagni qualche millimetro, risultando più regolare e pulita sia nell'applicazione dello smalto che nel processo di ricostruzione garantendo un risultato molto più duraturo. Utilizziamo esclusivamente punte diamantate, in titanio o in lega di carbonio. Investire in NenuPhar è semplice e alla portata di tutti. Per accedere al presale e ricevere un bonus del 32% basta acquistare 20 Quote per un totale di 598 €. Dal 1 marzo sarà possibile investire in NenuPhar acquistando anche 1 sola quota al prezzo di 24,90€. Possedere Quote dà diritto a ricevere il 13% del fatturato prodotto dal NenuPhar di Gualdo Tadino ogni mese.

# Le Quote NPA1

## GLI INVESTIMENTI LOCALI GARANTISCONO IL CAPITALE INVESTITO E UNA REDDITIVITÀ MENSILE A ZERO RISCHI

PREZZO NPA1

24,90 €

NPA1 EMESSE

1.900

DURATA OFFERTA

15.01-15.03

BONUS INIZIALE

fino al 32%

FONDO RIMBORSO

8,5%

FATTURATO CONDIVISO

13%

PAGAMENTO BONUS

MENSILE

USABILITÀ QUOTE

01.05.2024

QUOTAZIONE

10.05.2024

Le Quote NPA1 emesse da NenuPhar sono acquistabili attraverso i siti

<https://quota.digital>  
<https://passaparola.app>  
<https://unika.app>

L'acquisto delle Quote NPA1 è regolamentato dal contratto di associazione in partecipazione a capitale protetto ed è garantito dal fondo Antereum

## FASI DI VENDITA

15.01.2024 - 30.01.2024

**PRESALE**

Disponibilità

400 NPA1

**Bonus in NPA1**

Bonus 32% mensile

Durata 1 mese

**TOTALE BONUS**

32%

Partecipazione minima

20 NPA1

31.01.2024 - 15.04.2024

**SALE**

Disponibilità

1.500 NPA1

**Bonus in NPA1**

Bonus 14% mensile

Durata 1 mese

**TOTALE BONUS**

14%

Partecipazione minima

1 NPA1

I bonus di sottoscrizione così come la quota di percentuale del fatturato prodotto vengono pagati entro il giorno 5 del mese successivo a quello di fatturazione. La fatturazione viene pubblicata in maniera trasparente sul sito [buonoegenuino.com](http://buonoegenuino.com)

## Perchè questo sistema economico funziona ?

### INVESTIMENTO REGOLAMENTATO

Le Quote che acquisti si chiamano NPA1 e sono regolamentate da un contratto di associazione in partecipazione digitale. Possedendo le NPA1 hai diritto a ricevere la tua parte del 13% mensile sul fatturato prodotto dal **NenuPhar** di Gualdo Tadino e, se non sei soddisfatto, puoi anche spenderle come credito reale o venderle nel mercato del trading con un sistema simile alle azioni delle grandi imprese.

### MOLTI CLIENTI

**NenuPhar** è sostenuto dal programma PassaParola (<https://passaparola.io>) che aumenta esponenzialmente il numero di clienti. Inoltre, ogni possessore di Quote **NenuPhar**, sarà probabilmente un futuro cliente ed un eccellente promotore pubblicitario grazie proprio al suo passaparola. Dove andresti a mangiare se avessi una partecipazione in un ristorante di eccellente qualità? Dove faresti la spesa ogni giorno?

### GESTIONE TRASPARENTE

Uno dei punti chiave del "local investing" è la grande trasparenza. Investendo in iniziative locali è facile controllarne l'andamento e il fatturato giornaliero è mostrato giornalmente. Inoltre, ogni dato finanziario è registrato in una blockchain che ne garantisce la veridicità e l'immodificabilità.

### LAVORO LOCALE

Gli investimenti di quartiere appartengono ad un sistema di economia etica che ha lo scopo di sostenere il commercio locale. Per ogni investimento di quartiere è garantita almeno 1 assunzione di persona appartenente al quartiere per ogni 3 impiegati.

### FASI DELL'INVESTIMENTO E GARANZIE

**NenuPhar** di Gualdo Tadino è in fase di progettazione degli spazi, i locali sono già disponibili e le opere di allestimento inizieranno entro gennaio 2024 per garantire l'inaugurazione nel mese di aprile 2024. Le Quote emesse saranno acquistabili dal 15 gennaio 2024.

**Comprare quote di NenuPhar è un investimento garantito e il capitale è sempre protetto**

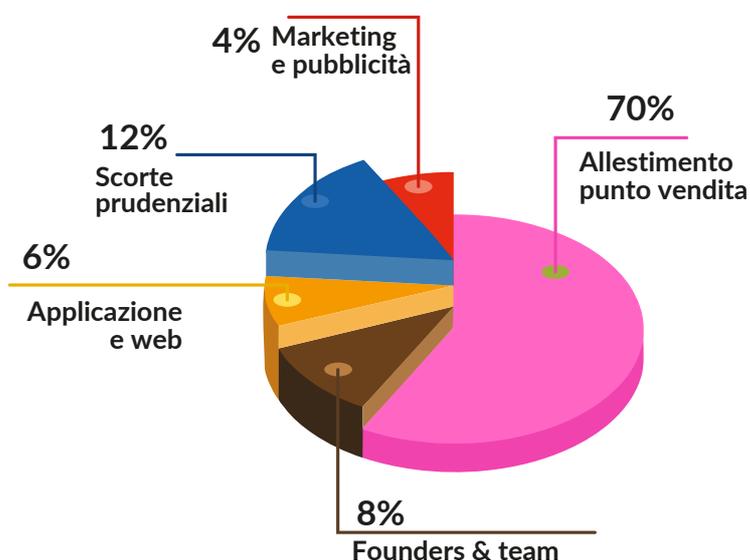
### PICCOLO INVESTIMENTO

Ogni investitore potrà sostenere l'apertura a Gualdo Tadino acquistando almeno 1 quota di adesione del valore di 24,90 €. In totale verranno emesse 1.900 quote.

### REDDITIVITA' MENSILE

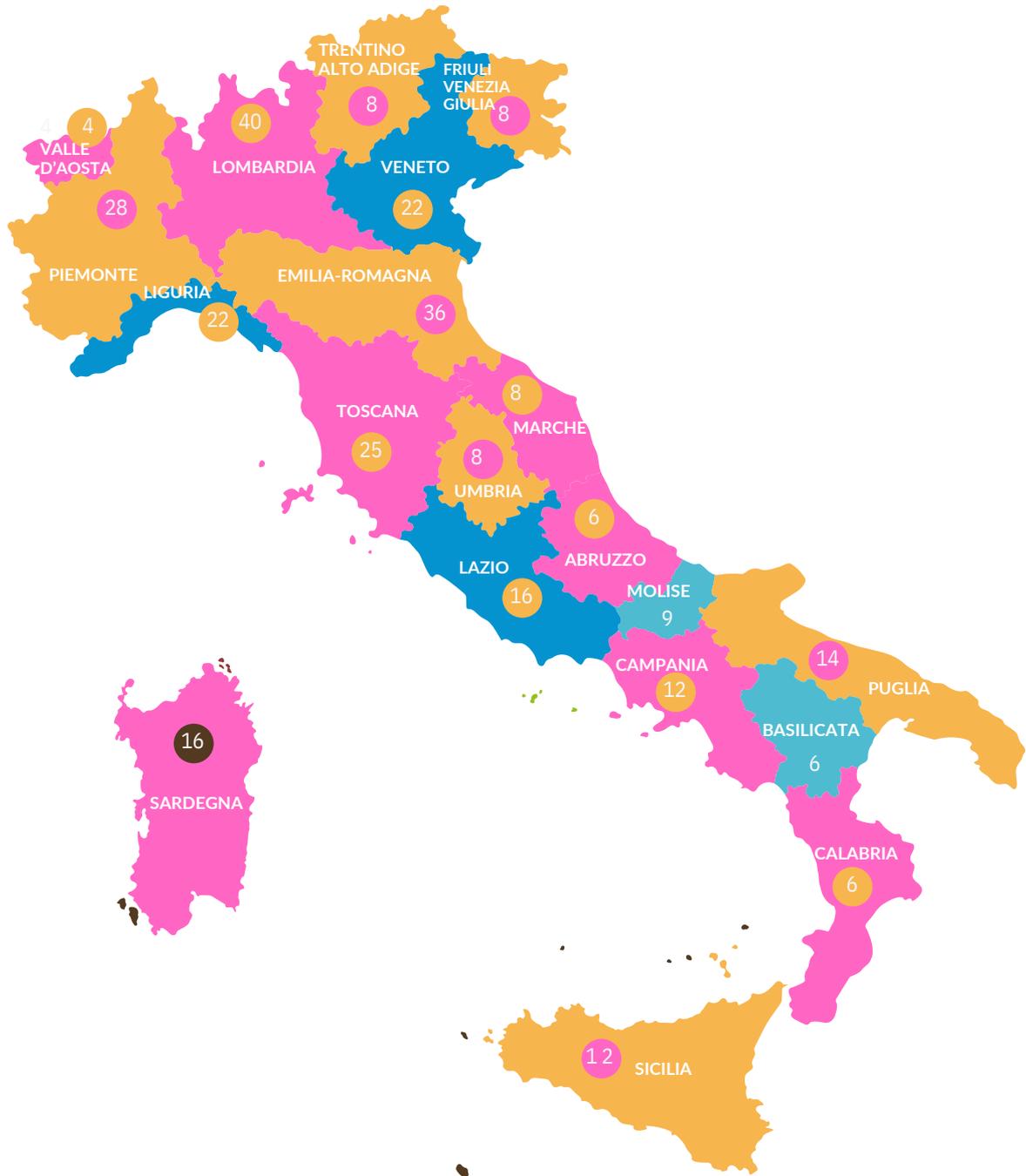
**NenuPhar** condivide il 13% del proprio fatturato con i possessori delle Quote. Le previsioni prudenziali di fatturato auspicano ad un rendimento superiore al 50% annuo e la fatturazione viene comunicata giornalmente sul sito web.

## Come utilizziamo i fondi



\*Ricorda che i dati indicati sono da considerarsi unicamente a scopo esplicativo e sono calcolati su una base prudenziale. Se hai dubbi o chiarimenti non esitare a contattare il nostro ufficio informazioni.

# PROGRAMMA APERTURE ITALIA



[investi ora](#)



Questo progetto è patrocinato da

