

 **buono&genuino**



**PROGRAMMA “INVESTIMENTO LOCALE”
A CAPITALE PROTETTO**

**Buono & Genuino
Gualdo Tadino (PG)**



Format genuino e vincente

Buono & Genuino è un marchio italiano che opera da oltre 5 anni nella produzione di generi alimentari adottando processi produttivi in grado di mantenere il più possibile le proprietà organolettiche e nutritive delle materie prime. Con numerose dispense pubblicate tra le quali “i colori del cibo” e “mangia di stagione”, Buono & Genuino apre il suo primo store naturale in Umbria, a Gualdo Tadino, delizioso borgo posizionato strategicamente tra Perugia, Gubbio, Assisi, Spoleto e la vicina costa adriatica delle Marche. Il bacino d’utenza disponibile, che include i piccoli paesi limitrofi è di circa 29.000 abitanti e l’attenzione alla corretta alimentazione è una tematica sempre più attuale anche nel centro Italia.



Lo store Buono & Genuino di Gualdo è composto da circa 250 mq di superficie espositiva, include una zona di trasformazione delle materie prime in prelibatezze alimentari ed una piccola area di ristorazione con 24 posti seduti dove mangiare i prodotti della terra a Km zero sapientemente presentati dallo chef Audino.

La presenza di un laboratorio produzione interno permette di offrire al pubblico frutta e verdura di prima qualità con un controllo quotidiano di ogni singola mela, zucchina, carota e qualsiasi altro prodotto venduto nel punto vendita. L’attenzione nel coinvolgere i produttori locali rende Buono & Genuino il riferimento principale per qualità e etica.



Investi responsabilmente Investi nell'economia locale



Introduzione al local investing

Benvenuto nel programma local investing, un piano nazionale di recupero della microeconomia che coinvolge cittadini ed istituzioni. Il local investing rappresenta una eccellente opportunità per investire il proprio denaro nel benessere del proprio territorio ottenendo vantaggi commerciali e una redditività garantita senza rischi per il proprio capitale. Investire nel proprio territorio genera nuovi posti di lavoro, sostiene il commercio locale e mantiene o migliora il livello del mercato immobiliare. Storicamente il primo cenno della svalutazione di una zona inizia con la chiusura delle attività commerciali di qualità al quale segue sempre un progressivo degrado delle zone comuni ed un abbassamento del valore immobiliare. Aiutare il tuo territorio fa bene ma anche alla tua qualità di vita. Come sostenerlo ed ottenere un beneficio economico? Investi il tuo denaro nel programma local investing acquistando quote partecipative regolamentate da un contratto di associazione in partecipazione. A differenza dei tradizionali crowdfunding dove non hai certezza dell'esito del tuo investimento e soprattutto potresti dover partecipare ad eventuali perdite aziendali, le quote ti proteggono da tutto questo.

Il 61% delle piccole attività commerciali negli Stati Uniti vengono finanziate dal local investing e molte culture asiatiche applicano lo stesso modello anche in Italia. La comunità Cinese come quella Indiana apporta denaro ai propri connazionali per favorire l'apertura dei punti vendita che tutti conosciamo. Acquistando le tue quote partecipative riceverai un bonus di benvenuto immediato spendibile come credito reale e acquisirai il diritto ad una percentuale del fatturato mensile dell'azienda che hai sostenuto. Se non sarai soddisfatto della redditività mensile avrai 3 opzioni disponibili:

- 1 - **Utilizza il tuo investimento come un credito reale** spendibile presso l'azienda che hai sostenuto.
- 2 - **Vendi le tue quote** in una piattaforma di scambi come funziona per le azioni di una società quotata.
- 3 - **Utilizza il fondo rimborso per ritirare il tuo denaro** senza ritardi e complicazioni.

Per il punto vendita Buono&Genuino di Gualdo Tadino abbiamo emesso 2.500 quote che verranno vendute al prezzo di € 49,90 con un investimento minimo davvero ridotto ed accessibile a tutti. Le quote del Buono & Genuino di Gualdo Tadino si chiamano BG1.

6 Buoni Motivi per investire nel commercio locale



Buono & Genuino Territorio e Tecnologia, scelta vincente

Il mercato di Buono & Genuino è da anni indirizzato verso alimenti di provenienza certificata e sostenibile che vengono venduti tra gli eleganti scaffali e valorizzati da una cucina ricercata e naturale. Le varietà dei piatti vegetariani e vegani cavalcano l'onda di una crescita di settore che nel 2020-2023 ha toccato un +28,5% di fatturato. Buono&Genuino ha una comoda ed intuitiva applicazione mobile, creata in collaborazione con la piattaforma PassaParola, che permette di ordinare online e ricevere la spesa a domicilio. L'app ti permette anche di prenotare il tuo tavolo e di ordinare direttamente dal tuo cellulare in un'esperienza divertente e innovativa. Tutto il take away è completamente ecologico con contenitori biodegradabili e riciclabili per rispettare l'ambiente ed abbracciare un mercato in grande crescita. Ogni mese offriremo ai produttori locali uno stand dove mostrare i propri prodotti e li sosterremo nella trasformazione della filiera produttiva.

Perchè questo sistema economico funziona ?

INVESTIMENTO REGOLAMENTATO

Le Quote che acquisti si chiamano BG1 e sono regolamentate da un contratto di associazione in partecipazione digitale. Possedendo le BG1 hai diritto a ricevere la tua parte del 5,75% mensile sul fatturato prodotto dal B&G di Gualdo Tadino e, se non sei soddisfatto, puoi anche spenderle come credito reale o venderle nel mercato del trading con un sistema simile alle azioni delle grandi imprese.

MOLTI CLIENTI

Buono & Genuino è sostenuto dal programma PassaParola (<https://passaparola.io>) che aumenta esponenzialmente il numero di clienti. Inoltre, ogni possessore di Quote Buono & Genuino, sarà probabilmente un futuro cliente ed un eccellente promotore pubblicitario grazie proprio al suo passaparola. Dove andresti a mangiare se avessi una partecipazione in un ristorante di eccellente qualità? Dove faresti la spesa ogni giorno?

GESTIONE TRASPARENTE

Uno dei punti chiave del "local investing" è la grande trasparenza. Investendo in iniziative locali è facile controllarne l'andamento e il fatturato giornaliero è mostrato giornalmente. Inoltre, ogni dato finanziario è registrato in una blockchain che ne garantisce la veridicità e l'immodificabilità.

LAVORO LOCALE

Gli investimenti di quartiere appartengono ad un sistema di economia etica che ha lo scopo di sostenere il commercio locale. Per ogni investimento di quartiere è garantita almeno 1 assunzione di persona appartenente al quartiere per ogni 3 impiegati.

FASI DELL'INVESTIMENTO E GARANZIE

Buono & Genuino di Gualdo Tadino è in fase di progettazione degli spazi, i locali sono già disponibili e le opere di allestimento inizieranno entro gennaio 2024 per garantire l'inaugurazione nel mese di marzo 2024. Le Quote emesse saranno acquistabili dal 7 gennaio 2024.

Comprare quote di Buono & Genuino è un investimento garantito e il capitale è sempre protetto

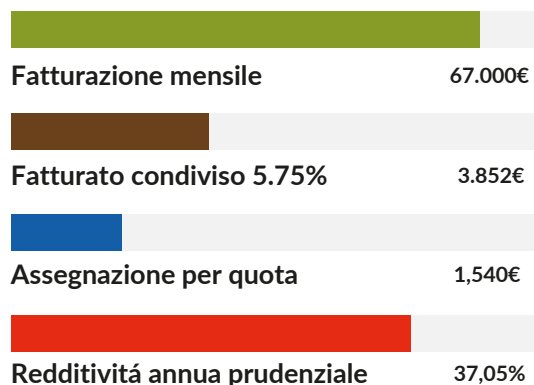
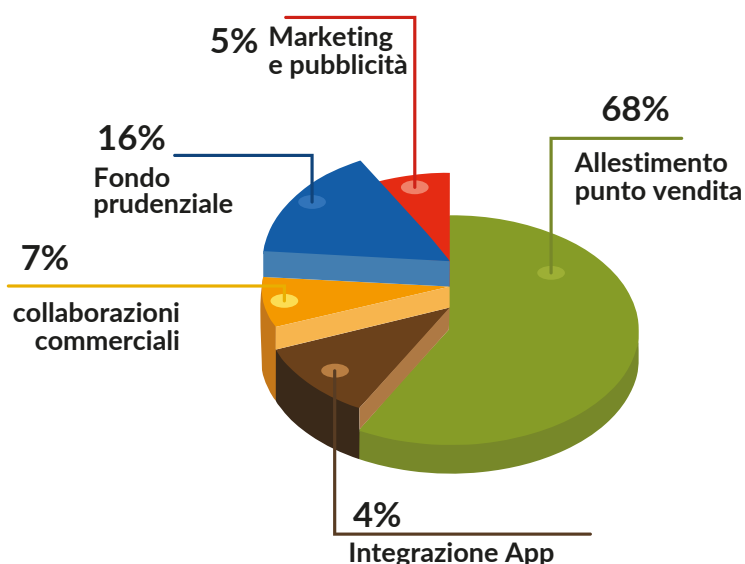
PICCOLO INVESTIMENTO

Ogni investitore potrà sostenere l'apertura a Gualdo Tadino acquistando almeno 1 quota di adesione del valore di 49,90 €. In totale verranno emesse 2.500 quote.

REDDITIVITA' MENSILE

Buono & Genuino condivide il 5,75% del proprio fatturato con i possessori delle Quote. Le previsioni prudenziali di fatturato auspicano ad un rendimento del 37% annuo e la fatturazione viene comunicata giornalmente sul sito web.

Come utilizziamo i fondi



*Ricorda che i dati indicati sono da considerarsi unicamente a scopo esplicativo e sono calcolati su una base prudentiale. Se hai dubbi o chiarimenti non esitare a contattare il nostro ufficio informazioni.

Le Quote BG1

GLI INVESTIMENTI LOCALI GARANTISCONO CAPITALE, SCONTI E REDDITIVITÀ A ZERO RISCHI

PREZZO BG1

49,90 €

BG1 EMESSI

2.500

DURATA OFFERTA

07.01-30.04

BONUS SOTTOSCRIZIONE

fino al 13,8%

FONDO RIMBORSO

6,25%

BONUS FATTURATO

5,75%

PAGAMENTO BONUS

MENSILE

USABILITÀ QUOTE

01.06.2024

QUOTAZIONE

01.05.2024

Le Quote BG1 emessi da Buono & Genuino sono acquistabili attraverso i siti

<https://quota.digital>

<https://passaparola.app>

<https://unika.app>

<https://buonoegenuino.com>

L'acquisto di Quote è regolamentato per legge dal contratto di associazione in partecipazione a capitale protetto ed è garantito dal fondo Antereum

FASI DI VENDITA

07.01.2024 - 30.01.2024

PRESALE

Disponibilità

400 BG1

Bonus in BG1

Bonus 6,9% mensile

Durata 2 mesi

TOTALE BONUS

13,8%

Partecipazione minima

10 BG1

31.01.2024 - 30.04.2024

SALE

Disponibilità

2.100 BG1

Bonus in BG1

Bonus 3,1% mensile

Durata 2 mesi

TOTALE BONUS

6,2%

Partecipazione minima

1 BG1

I bonus di sottoscrizione così come la quota di percentuale del fatturato prodotto vengono pagati entro il giorno 5 del mese successivo a quello di fatturazione. La fatturazione viene pubblicata in maniera trasparente sul sito buonoegenuino.com

PROGRAMMA APERTURE ITALIA



 **buono & genuino**

[investi ora](#)



Questo progetto è patrocinato da

