



KeyBox 24

# Programma

## “Local investing”

KeyBox24

Genzano di Roma



[www.quota.digital](http://www.quota.digital)

KeyBox24



ANTICA PORCHETTERIA  
GRANIERI 1916

**INVESTI RESPONSABILMENTE**

Investi nell'economia locale



# Introduzione al local investing

Benvenuto nel programma Local investing, un piano di investimenti destinato a finanziare le aziende locali. Investire nelle imprese legate al territorio garantisce una redditività mensile eccellente, un maggior controllo, un impiego di forza lavoro locale e migliora il tessuto sociale.

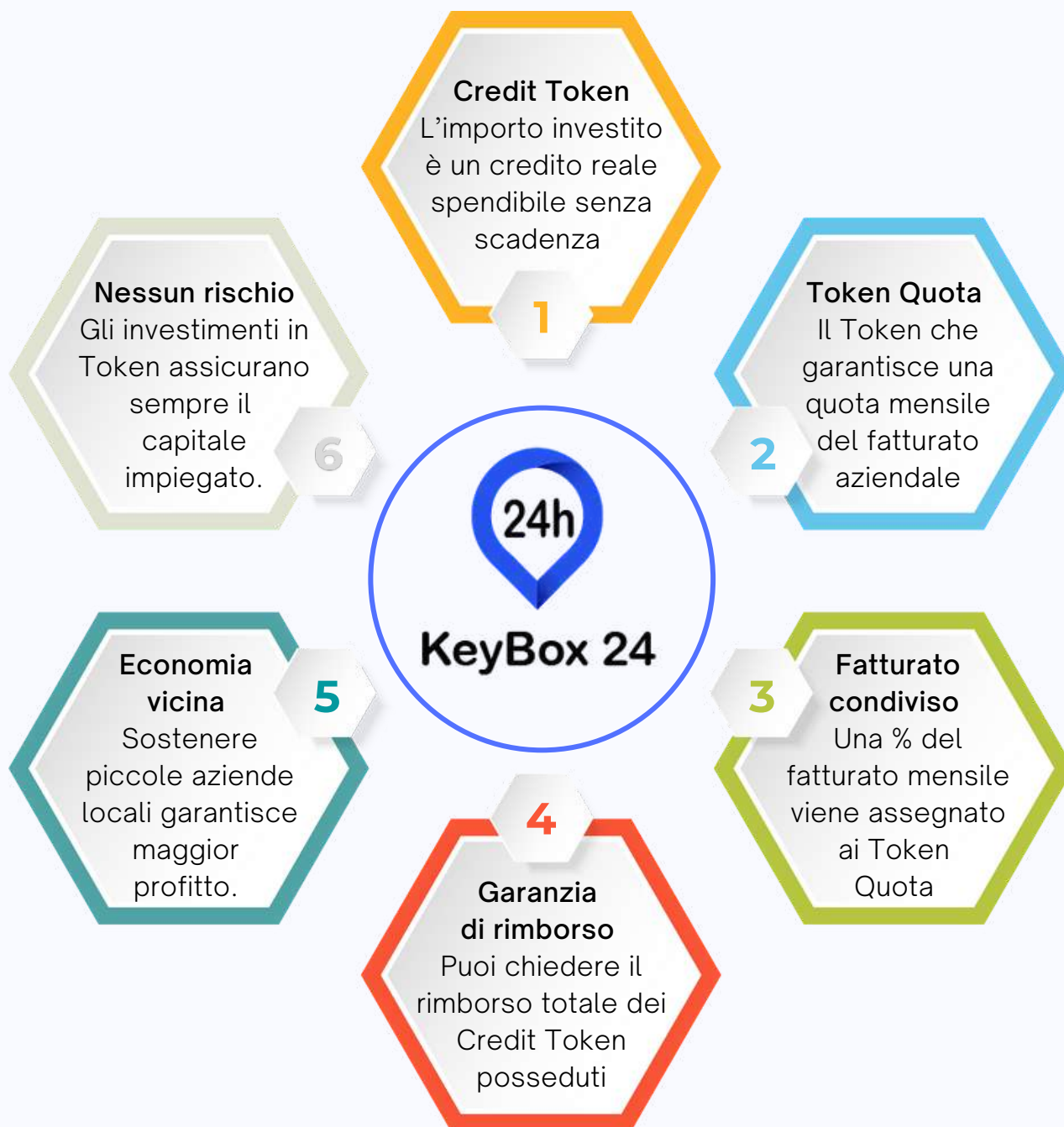
Gli investimenti local investing sono alla portata di tutti e concedono 2 forme differenti di partecipazione, i Credit Token ed i Token Quota.

Acquistando i Credit Token si ottiene un credito sempre valido ed un bonus immediato. Con i Token Quota si partecipa più attivamente all'investimento e si riceve, ogni mese, una quota del fatturato generato dal progetto sostenuto.

In questo documento analizzeremo le garanzie, le proiezioni economiche, i vantaggi commerciali e la forma contrattuale che regola e protegge questa opportunità.



# 6 Buoni Motivi per investire in Token



## **Point KeyBox24 di Genzano di Roma**

L'opportunità di investimento che presentiamo con questo documento si chiama KeyBox24, la soluzione più economica, facile e sicura per rimediare alle chiavi perse, dimenticate o rubate. KeyBox24 custodisce le tue chiavi con un sistema crittografato su blockchain ed in caso di necessità te le porta al tuo domicilio entro 1 ora dalla richiesta. Il servizio di consegna è attivo h24, 7 giorni su 7. KeyBox24, con un piccolo canone mensile, ti mette a riparo da costosi imprevisti. Puoi investire nell'apertura del secondo KeyBox24 a Genzano di Roma acquistando il Token KEY02, un token con interessanti aspettative di redditività. I KEY02 ricevono tutti i mesi il 16% del fatturato del KeyBox24 di Genzano di Roma ed hanno una previsione di redditività superiore al 24% annuo.







## I problemi attuali

**A chi non è mai capitato un imprevisto con le chiavi di casa, del garage o dell'auto ?**

Rimanere fuori casa dopo una giornata di lavoro estenuante non è di sicuro il miglior modo per concluderla, per risolvere questa brutta situazione devi rivolgerti ad un servizio di pronto intervento serrature.

Quanto costa questo servizio ? Le serrature non sono tutte uguali, si distinguono l'una dall'altra per robustezza, affidabilità, marca e soprattutto per i sistemi di sicurezza che le caratterizzano, una delle cose a cui dare priorità direi.

Normalmente i costi per il cambio di una serratura vanno da 250€ a 350€, mentre per quanto riguarda la sostituzione cilindro la spesa va da €150 a €200 senza tener conto dei vari modelli e marche.



Secondo un nuovo rapporto di Grand View Research che stima un tasso di crescita medio annuo del 48,0% nel periodo 2019-2024, a livello globale, la dimensione del mercato delle serrature connesse dovrebbe raggiungere i 24,2 miliardi di dollari entro il 2024.

In basso una piccola tabella di riferimento per cambio/sostituzione serratura completa o solo cilindro comprensivi di intervento e specifiche tecniche.

<b>Intervento</b>	<b>Prezzo standard</b>
Sostituzione serratura	da 250€ a 350€
Sostituzione cilindro	da 150€ a 200€
Sostituzione cilindro standard	da 180€ a 250€





## **KEYBOX24 è la soluzione**

KeyBox24 è uno spazio completamente automatizzato per il deposito e la consegna delle chiavi affidate.

Il cliente KeyBox può accedere all'interno del punto custodia attraverso il superamento di sistemi di sicurezza e depositare o ritirare le sue chiavi attraverso un sistema robotizzato di immagazzinamento.

In alternativa, qualora non volesse o potesse recarsi presso il punto ritiro offriamo un servizio di consegna a domicilio in totale e completo anonimato dove un nostro corriere ritirerà le chiavi perfettamente sigillate e le consegnerà presso il luogo che il nostro cliente riterrà più opportuno.

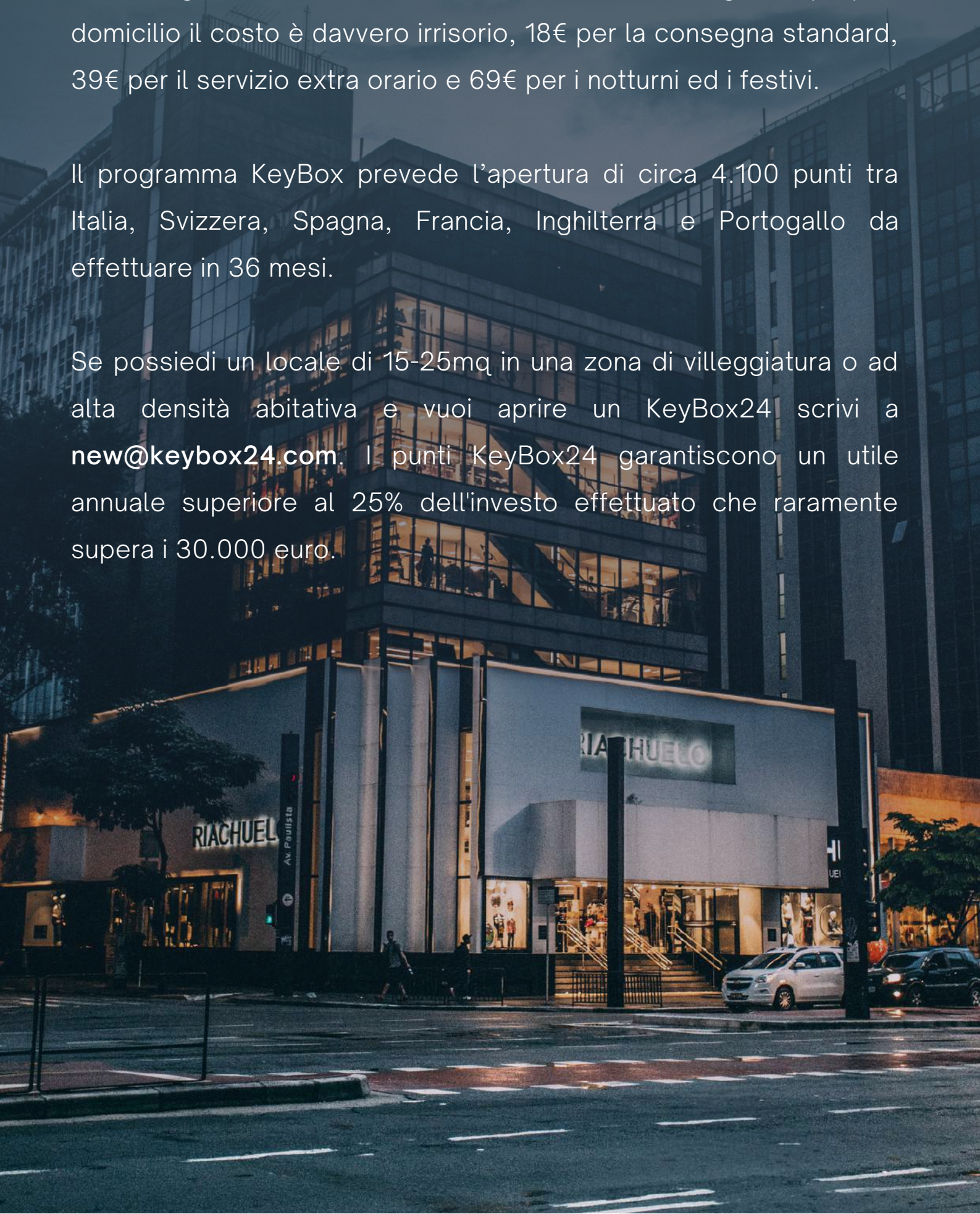
Il tutto viene gestito da un'applicazione mobile semplice, intuitiva ed immediata attiva h24, 7 giorni su 7 con un canone annuo di euro 39,00 o mensile ad euro 5,90 che include la custodia con crittografia avanzata e 9 accessi annui per sostituzioni, ritiro o deposito chiavi.



Il cliente può ritirare le chiavi custodite quando vuole o richiedere la consegna ad un domicilio. Per il servizio di consegna al proprio domicilio il costo è davvero irrisorio, 18€ per la consegna standard, 39€ per il servizio extra orario e 69€ per i notturni ed i festivi.

Il programma KeyBox prevede l'apertura di circa 4.100 punti tra Italia, Svizzera, Spagna, Francia, Inghilterra e Portogallo da effettuare in 36 mesi.

Se possiedi un locale di 15-25mq in una zona di villeggiatura o ad alta densità abitativa e vuoi aprire un KeyBox24 scrivi a [new@keybox24.com](mailto:new@keybox24.com). I punti KeyBox24 garantiscono un utile annuale superiore al 25% dell'investo effettuato che raramente supera i 30.000 euro.





## Conosci meglio i Token

I Token sono gettoni valevoli come quote partecipative regolamentati da un contratto di associazione in partecipazione. Il contratto di associazione in partecipazione prevede la possibilità di ricevere denaro da finanziatori in cambio di una percentuale sul fatturato dell'affare sostenuto. I Token acquistabili sono 2 tipologie, i CREDIT KEY ed i KEY02.

I CREDIT KEY sono emessi direttamente dalla Holding KeyBox24, rappresentano un credito reale sempre spendibile in qualsiasi point KeyBox24 del mondo, e valgono 1 euro cadauno. Non hanno una quantità stabilita al momento dell'emissione poichè sono generati ogni qualvolta un utente li richieda. Acquistare CREDIT KEY conviene perchè sono sempre spendibili e ricevono come bonus, in relazione alla quantità acquistata, i KEY02 come bonus. I KEY02 sono un investimento reale ed entusiasmante poichè ricevono il 16% del fatturato mensile del point KeyBox24 di Genzano di Roma. I possessori di KEY02 non solo danno diritto alla propria quota di fatturato mensile ma possono venderli sulla piattaforma [www.unika.exchange](http://www.unika.exchange) con la quale KeyBox24 ha già sottoscritto un contratto. Il capitale impiegato è garantito e completamente rimborsabile dopo 12 mesi dall'acquisto in caso di insoddisfazione. Il KeyBox24 di Genzano di Roma ha emesso **965 KEY02** in vendita al prezzo di euro 29,00 cadauno.





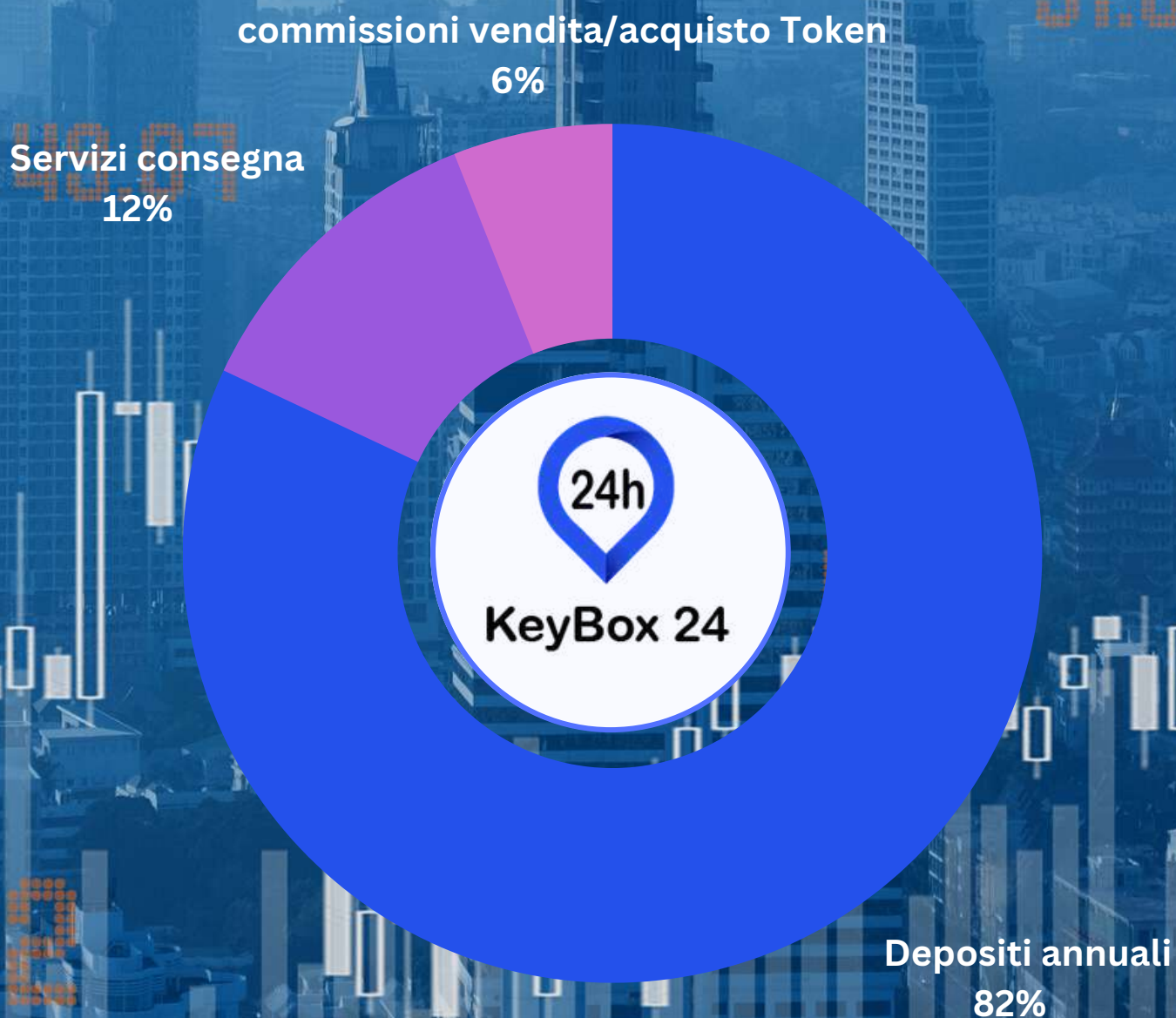
## **La nostra politica commerciale**

Il servizio KeyBox24 ha una ampia fascia di clientela ovvero chiunque posseda un mazzo di chiavi. KeyBox24 apre il suo Point a Genzano di Roma, nel cuore dei Castelli Romani, distante pochi km da Roma. Il marketing iniziale sarà identico a quello adottato sul primo KeyBox24 ovvero incentrato nella diffusione del brand sul territorio e sulla costruzione di una rete di affiliazione con ferramenta e centri di riproduzione chiavi ai quali riconosceremo una commissione mensile per ogni cliente procacciato. I negozi partner troveranno redditizio collaborare con KeyBox24 in quanto, oltre alla retrocessione mensile per i clienti che presenteranno, avranno un entrata aggiuntiva data dalla clientela che dovrà realizzare una copia delle proprie chiavi per affidarla al Point KeyBox24 di Genzano di Roma. Il cliente lascerà le sue chiavi nel centro duplicazione partner in una busta sigillata ed un nostro incaricato passerà a ritirarla per consegnarla al point scelto dal cliente. Un supporto importante è dato dalla collaborazione con la piattaforma EtixPay con la quale KeyBox24 ha una partnership. Gli utenti che utilizzeranno EtixPay per pagare i servizi di qualsiasi KeyBox24 riceveranno il 6,5% in Punti Ricompensa convertibili in denaro reale.



# INVESTIMENTO BILANCIATO, ESPERIENZA CONSOLIDATA

Prevediamo che il fatturato ottenuto dal KeyBox24 di Genzano di Roma sia conforme agli standard generali ovvero distribuito come indicato nel grafico sottostante.



# **Perchè questo sistema economico funziona?**

## **MOLTI CLIENTI**

Ogni possessore dei Token KEY02 o CREDIT KEY sarà probabilmente un futuro cliente ed un eccellente veicolo pubblicitario grazie al suo passaparola. Dove andresti a mangiare se avessi una partecipazione in un ristorante di eccellente qualità? Dove faresti la spesa ogni giorno?

## **FATTURATO COSTANTE**

La clientela si consolida in un tempo relativamente breve garantendo fatturazione costante indipendentemente dalla stagionalità e dalle condizioni socio economiche.

## **REDDITO MENSILE**

La presenza costante di clientela massimizza gli incassi ed riduce i prezzi di acquisto. Il Point KeyBox24 di Genzano di Roma condivide il 16% del proprio fatturato con i possessori dei KEY02 con una redditività potenziale superiore al 24% annuo. Il fatturato viene mostrato con trasparenza ogni mese nella scheda del negozio consultabile attraverso il sito di Quota.digital.

## **LAVORO LOCALE**

Gli investimenti di quartiere appartengono ad un sistema di economia etica che ha lo scopo di sostenere il commercio locale. Per ogni investimento di quartiere è garantita almeno 1 assunzione su 3 di personale locale.

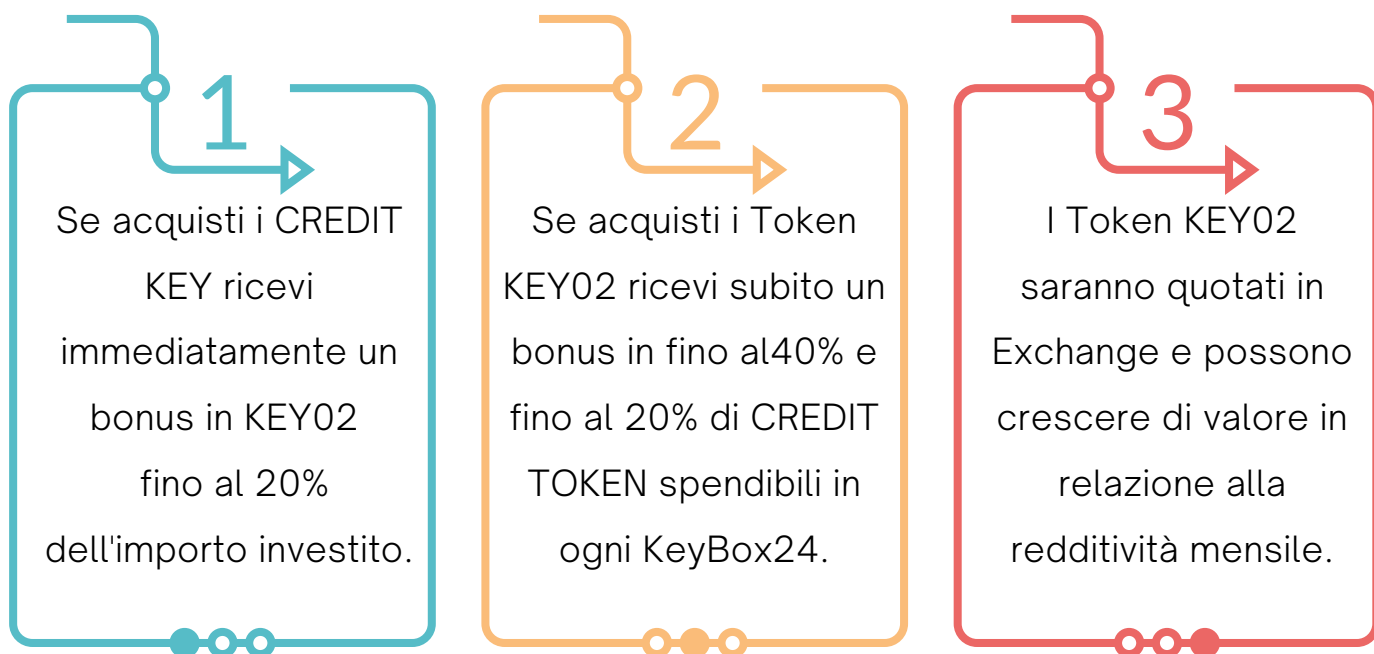
## **FASI DELL'INVESTIMENTO E GARANZIE**

KeyBox24 coinvolgerà i cittadini nell'avanzamento delle fasi di apertura e organizzerà incontri conoscitivi per rinforzare la fiducia del cliente nell'investimento fatto.

# KEYBOX24 è un eccellente investimento per chiunque possieda un mazzo di chiavi

Investire nel Point di Genzano di Roma è una eccellente opportunità perchè la cittadina è ricca di pendolari che lavorano a Roma e di seconde case di proprietari benestanti. L vicinanza con Roma la rende anche ricca di seconde case che vengono affittate nel periodo estivo e sotto le feste Natalizie. Il servizio consegna le chiavi a domicilio costa meno dell'autostrada e del tempo perso per raggiungere la propria casa.

## I 3 vantaggi principali



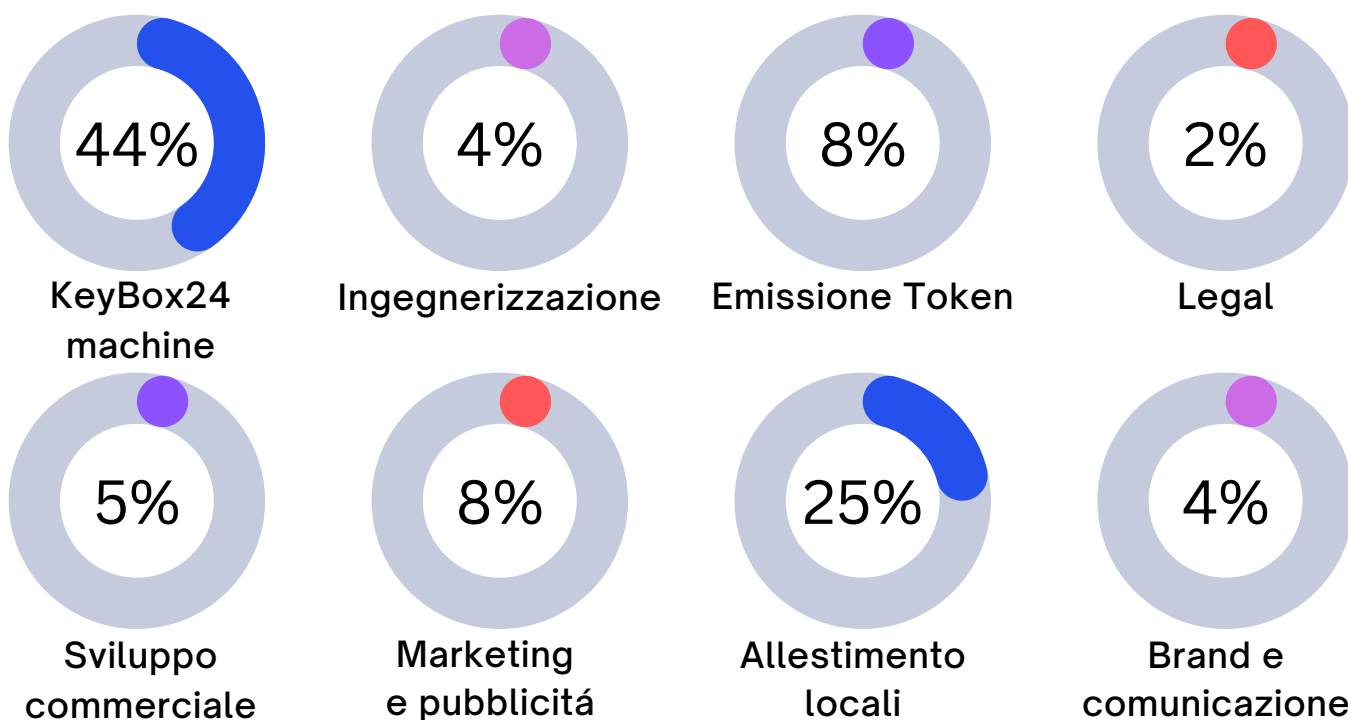
Ogni singolo KeyBox24 avrà una propria emissione di Token Quota ed un prospetto di investimento e di redditività differente.





## Cosa facciamo con i fondi raccolti

Ogni investitore potrà partecipare acquistando almeno 1 quota di adesione del valore di 29 € cadauna a partire dal 22 gennaio 2023 sino al 26 aprile 2023. Abbiamo emesso 965 Token Quota KEY02. Qui di seguito mostriamo come utilizziamo il denaro apportato al progetto KeyBox24 Genzano di Roma.



## Analisi prudenziale di redditività

Abbiamo elaborato un prospetto ottenuto grazie ad una simulazione effettuata a completamento del progetto.

€. 3.600,00

**Fatturazione mensile**

€. 576,00

**Fatturato condiviso 16%**

€. 0,59689 mensile

**Assegnazione ad ogni KEY01**

mensile 2,05% - annuale 24,6% ca.

**Redditività**

\* I dati indicativi sono da considerarsi unicamente a scopo esplicativo e sono calcolati su una base prudenziale.

## I Token KEY02

PREZZO KEY02 <b>29 €</b>	KEY01 EMESSI <b>965</b>	DURATA OFFERTA <b>22.01 - 26.04</b>	BONUS SOTTOSCRIZIONE fino al 20% CREDIT + 40% KEY02
FATTURATO CONDIVISO <b>16%</b>	PAGAMENTO BONUS <b>MENSILE</b>	EXCHANGE <b>02.05.2023</b>	RIMBORSO <b>12° mese</b>

## I Token CREDIT KEY

PREZZO CREDIT KEY <b>1 €</b>	OFFERTA CREDIT KEY -----	DURATA OFFERTA <b>22.01 - 26.04</b>	BONUS SOTTOSCRIZIONE <b>20% in KEY02</b>
FATTURATO CONDIVISO <b>NO</b>	PAGAMENTO BONUS <b>NO</b>	USABILITÀ <b>23.04.2023</b>	RIMBORSO <b>4° mese</b>

# FASI DI VENDITA KEY02

## PRIVATE

START	<b>22.01.2023</b>
END	<b>29.01.2023</b>
Disponibilità	<b>165 KEY02</b>
BONUS IN KEY 01	<b>40%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>10%</b>
Partecipazione min.	<b>5 KEY02</b>

## ROUND 1

START	<b>30.01.2023</b>
END	<b>28.02.2023</b>
Disponibilità	<b>400 KEY</b>
BONUS IN KEY	<b>30%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>5%</b>
Partecipazione min.	<b>1 KEY02</b>

## ROUND 2

START	<b>01.03.2023</b>
END	<b>26.04.2023</b>
Disponibilità	<b>400 KEY</b>
BONUS IN KEY	<b>20%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>no</b>
Partecipazione min.	<b>1 KEY02</b>

I bonus vengono pagati abitualmente contestualmente all'acquisto ma per aggiornamenti di sistema possono tardare fino a 24 ore lavorative



# QUOTAZIONE KEY02

02.04.2023



Vendi i tuoi KEY02  
su Unika Exchange  
[www.unika.exchange](http://www.unika.exchange)



## Compra Token KEY02



Questo progetto è patrocinato da



FEDERAZIONE COOPERATIVE LOCALI

